

УТВЕРЖДЕН
решением правления
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
от 6 октября 2022 года, протокол № 2/70 (в
редакции от 13 октября 2022 года, протокол
№2/71)

ПОРЯДОК
перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта
Российской Федерации

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее – Правила), и устанавливает правила перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на следующие цели:

- а) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, возмещение части расходов на уплату процентов (далее совместно именуемые – на поддержку капитального ремонта многоквартирных домов);
- б) на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению;
- в) на возмещение недополученных доходов агента по соглашению;
- г) на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга;
- д) на оплату расходов бюджетов на замену лифтов;
- е) возмещение расходов подрядчика.

1.2. Перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с настоящим Порядком на основании принятого правлением Фонда в соответствии с пунктом 32 Правил решения о перечислении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда (за исключением средств, перечисляемых в соответствии с подпунктом «а»

пункта 27¹ Правил) в пределах средств Фонда, имеющихся на день принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, в течение 5-ти дней после принятия вышеуказанного решения.

В случае если на дату принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда отсутствуют документы, предусмотренные бюджетным законодательством, устанавливающие возможность перечисления Фондом средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в течение пяти дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражены разрешенные к использованию остатки целевых средств на 1 января соответствующего года.

1.3. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации по мере представления в Фонд писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда, подписанных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (далее – письмо (уведомление) о перечислении средств Фонда) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, за исключением перечисления аванса, предусмотренного подпунктом «а» пункта 27¹ Правил.

1.4. К письму (уведомлению) о перечислении средств Фонда прилагаются подтверждающие документы, сформированные в соответствии с Требованиями по формированию субъектами Российской Федерации документов, подлежащих представлению в Фонд, в соответствии с пунктом 25 Правил (приложение 2 к настоящему Порядку).

II. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на поддержку капитального ремонта многоквартирных домов

2.1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на поддержку капитального ремонта (Φ^{KP}), подлежащая перечислению определяется по формуле:

$$\Phi^{KP} = \sum P_i^{\%} + \sum P_i^{\exists} - \sum_{\text{Пер.ранее}} \quad (1)$$

где:

$P_i^{\%}$ – средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которой правлением Фонда принято решение о предоставлении

финансовой поддержки (далее Заявка), по которому, согласно представленным документам, подтверждено:

выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по форме 1.1 приложения 1 к настоящему Порядку);

привлечение кредита (займа) для проведения капитального ремонта общего имущества (по форме 1.2 приложения 1 к настоящему Порядку).

$R_i^{\%}$ рассчитывается в соответствии с разделом II.I настоящего Порядка;

R_i^{\exists} – средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку, по которому согласно представленным документам (по форме 1.1 приложения 1 к настоящему Порядку) подтверждено:

заключение договора на замену лифтов (составляют 50 процентов от суммы финансовой поддержки Фонда, решение о предоставлении которой принято по итогам рассмотрения заявки с учетом изменений на основании сведений, содержащихся в представленных документах)

и (или)

выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (составляют 100 процентов суммы финансовой поддержки Фонда, решение о предоставлении которой принято по итогам рассмотрения заявки с учетом изменений на основании сведений, содержащихся в представленных документах).

R_i^{\exists} рассчитывается в соответствии с разделом II.II настоящего Порядка;

$\Sigma_{\text{Пер.ранее}}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.2. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый по формуле пункта 2.1. настоящего Порядка, то сумма финансовой поддержки, подлежащей перечислению, определяется по указанной формуле.

2.3. В случае если сумма финансовой поддержки, запрашиваемая в письме (уведомлении) о перечислении средств Фонда, не соответствует сумме финансовой поддержки, указанной в приложенных к такому письму (уведомлению) документах (отчетах), Фонд оставляет без рассмотрения письмо (уведомление) о перечислении средств Фонда.

II.1. Расчет финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов

2.4. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов в отношении многоквартирного дома ($P_i^{\%}$) определяется по формуле:

$$P_i^{\%} = \Pi_i^{KP} \times \frac{r_i' + 3\%}{r_i} \quad (2)$$

где:

Π_i^{KP} – сумма подлежащих уплате процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) за период действия договора, но не более семи лет, по многоквартирному дому;

r_i' – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату заключения кредитного договора (договора займа) по многоквартирному дому;

r_i – процентная ставка по кредиту (займу), в отношении многоквартирного дома, включенного в Заявку, действующая на дату предоставления в Фонд письма (уведомления) о перечислении средств.

2.5. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов в отношении одного многоквартирного дома не может превышать 5 миллионов рублей и 80 процентов фактической общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома.

II.2. Расчет финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению

2.6. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении многоквартирного дома ($P_i^{\text{э}}$) рассчитывается согласно Методике по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним (далее Методика по подготовке заявок).

2.7. Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении одного многоквартирного дома, включенного в Заявку, не может превышать 5 миллионов рублей и 80 процентов

фактической общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, в ходе оказания и (или) выполнения которых выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

III. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению

3.1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению ($\Phi^{\text{ф.агент}}$), подлежащая перечислению, определяется по формуле:

$$\Phi^{\text{ф.агент}} = \sum P_i^{\text{ф.агент}} - \sum_{\text{Пер.ранее}} \quad (3)$$

где:

$P_i^{\text{ф.агент}}$ – средства финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку, по которому согласно представленным по форме 2.2 приложения 1 к настоящему Порядку документам подтверждено:

заключение договора факторинга;

предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком (далее соглашения о рассрочке).

Рассчитывается в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка;

$\sum_{\text{Пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

3.2. Общий размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению в отношении многоквартирного дома соответствует размеру такой поддержки, указанному в Заявке, и определяется согласно формуле, указанной в Методике по подготовке заявок с учетом сведений, содержащихся в соглашении о рассрочке).

IV. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов агента по соглашению

4.1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов агента по соглашению ($\Phi^{\text{агент}}$), подлежащая перечислению, определяется по формуле:

$$\Phi^{\text{агент}} = \sum R_i^{\text{агент}} - \sum_{\text{Пер.ранее}} \quad (4)$$

где:

$R_i^{\text{агент}}$ – средства финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов агента по соглашению в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку, по которому согласно представленным документам подтверждено предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по возмещению расходов агента на оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (по форме 2.3 приложения 1 к настоящему Порядку). Рассчитывается в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Порядка;

$\sum_{\text{Пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов агента по соглашению, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

4.2. Общий размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов агента по соглашению в отношении многоквартирного дома соответствует размеру такой поддержки, указанному в Заявке, и определяется согласно формуле, указанной в Методике по подготовке заявок, с учетом сведений, содержащихся в соглашении о рассрочке согласно Методике по подготовке заявок.

V. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга

5.1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга ($\Phi^{\text{фактор.}}$), подлежащая перечислению, определяется по формуле:

$$\Phi^{\text{фактор.}} = \sum R_i^{\text{фактор.}} - \sum_{\text{Пер.ранее}} \quad (5)$$

где:

$R_i^{\text{фактор.}}$ – средства финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку, по которому

согласно представленным документам подтверждено заключение договора факторинга в соответствии с которым к финансовому агенту перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов (далее - договор факторинга) по форме 2.4 приложения 1 к настоящему Порядку. Рассчитывается в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Порядка;

$\Sigma_{\text{Пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

5.2. Общий размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга в отношении многоквартирного дома соответствует размеру такой поддержки, указанному в Заявке, и определяется согласно формуле, указанной в Методике по подготовке заявок, с учетом сведений, содержащихся в договоре факторинга

VI. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на оплату расходов бюджетов на замену лифтов

6.1. Средства финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда на основании сведений, содержащихся в Заявке ($\Phi^{\text{бюджеты}}$), перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации в следующем порядке:

$$\Phi^{\text{бюджеты}} = \Phi^{\text{бюджеты}}_{\text{аванс}} + \Phi^{\text{бюджеты}}_{\text{остаток}} \quad (6)$$

где:

$\Phi^{\text{бюджеты}}_{\text{аванс}}$ – средства Фонда на оплату расходов бюджетов на замену лифтов в размере не более 20 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда (далее – аванс), перечисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации в течение 5 дней со дня заключения между Фондом и субъектом Российской Федерации договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда;

$\Phi^{\text{бюджеты}}_{\text{остаток}}$ – оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда (далее – остаток), перечисляемый в течение 5 дней после принятия Фондом решения о перечислении средств финансовой поддержки на основании документов, подтверждающих осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации/бюджетов муниципальных

образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене лифтов в многоквартирных домах, определяемая по формуле:

$$\Phi_{\text{остаток}}^{\text{бюджеты}} = \Phi^{\text{бюджеты}} \times Д - \Phi_{\text{Пер.ранее}}^{\text{бюджеты}} \quad (7)$$

где:

Д – доля осуществленных расходов бюджета субъекта Российской Федерации/бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене лифтов в многоквартирных домах от общего объема таких расходов бюджета субъекта Российской Федерации/бюджетов муниципальных образований (далее – доля фактических расходов бюджетов). Рассчитывается в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Порядка;

$\Phi_{\text{Пер.ранее}}^{\text{бюджеты}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на оплату расходов бюджетов на замену лифтов, перечисленных в качестве аванса и ранее поданных писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, с учетом суммы поддержки, возвращенной в Фонд.

6.2. Доля фактических расходов бюджетов должна составлять не менее чем $\Phi_{\text{аванс}}^{\text{бюджеты}} / \Phi^{\text{бюджеты}}$, и рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Б_{\text{осуществ.}}}{Б_{\text{всего}}} \quad (8)$$

где:

$Б_{\text{осуществ.}}$ – объем фактически осуществленных расходов бюджета субъекта Российской Федерации (бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене лифтов в многоквартирных домах, определяемый согласно прилагаемым к уведомлению:

реестру платежных документов на перечисление средств субсидии (по форме 2.5 приложения 1 к настоящему Порядку);

реестру договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов, софинансирование которых предусмотрено с использованием указанных выше субсидий, в том числе с разбивкой по многоквартирным домам, в отношении которых предоставляется субсидия (по форме 2.6 приложения 1 к настоящему Порядку);

$Б_{\text{всего}}$ – общий объем расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене лифтов в многоквартирных домах, определяемый согласно Заявке.

VII. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на возмещение расходов подрядчика

7.1. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов подрядчика ($\Phi^{\text{подрядчик}}$), подлежащая перечислению, определяется по формуле:

$$\Phi^{\text{подрядчик}} = \sum R_i^{\text{подрядчик}} - \sum_{\text{Пер.ранее}} \quad (9)$$

где:

$R_i^{\text{подрядчик}}$ – средства финансовой поддержки на возмещение расходов подрядчика в отношении i -го многоквартирного дома, включенного в Заявку, по которому согласно представленным документам подтверждено заключение договора факторинга, в соответствии с которым к финансовому агенту перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов (далее - договор факторинга) по форме 2.4 приложения 1 к настоящему Порядку. Рассчитывается в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Порядка;

$\sum_{\text{Пер.ранее}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов подрядчика, перечисленных на основании ранее поданных писем (уведомлений) о перечислении средств Фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

7.2. Общий размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов подрядчика в отношении многоквартирного дома соответствует размеру такой поддержки, указанному в Заявке, и определяется согласно формуле, указанной в Методике по подготовке заявок, с учетом сведений, содержащихся в договоре факторинга.